



B BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Sint Barbaraweg 8, Budel-Dorplein



Sint Barbaraweg 8, Budel-Dorplein

Vrijstaand geschakelde, speels ingedeelde en optimaal geïsoleerde semi bungalow met grote inpandige garage, royale slaapkamer annex stijlvolle badkamer en verdieping met 2 slaapkamers en 2e badkamer. Onder architectuur aangelegde tuin met optimale privacy op een perceel van 424 m² grenzend aan de bosrand.



“Levensloopbestendig wonen met grote slaapkamer/aansluitend badkamer!”

Kenmerken

Woonoppervlak	ca. 112 m ²
Perceeloppervlak	ca. 424 m ²
Bouwjaar	2007
Inhoud	ca. 550 m ³

Bijzonderheden

- Levensloopbestendig wonen met slaapkamer en badkamer op begane grond!!
- Gelegen op rustige locatie en grenzend aan de bosrand.
- Een energiezuinige en onderhoudsvrije warmtepomp zorgt voor verwarming in de winter en koeling in de zomer.
- Veel parkeergelegenheid op eigen perceel.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Entree / Hal

Hal met tegelvloer, uitgebreide meterkast, geheel betegeld toilet met fonteintje en trapopgang naar 1e verdieping.

Keuken

Speels ingedeelde keuken met aansluitend eetkamergedeelte met tegelvloer en praktische voorraadkast. Moderne keukenopstelling compleet met inbouwapparatuur zoals: vaatwasser, koelkast, inductie kookplaat, afzuigkap, hogedruk stoomoven en heteluchtoven (Miele).

Living

Royale living met tegelvloer en prachtig hoog plafond waardoor er een zeer ruimtelijk effect ontstaat, openslaande deuren naar tuin en terras.

Tussenportaal

Tussenportaal met tegelvloer, loopdeur naar tuin, inbandige toegang tot garage en deur naar slaapvleugel.

Slaapvleugel

1e Royale ouderslaapkamer met tegelvloer en directe toegang tot eigen badkamer.

Badkamer

1e Stijlvolle, royale betegelde badkamer met inlopdouche, ligbad met jetstreams, duo wastafel met ombouwmeubel, zwevend toilet en designradiator.

Garage

Grote inbandige garage met tegelvloer, openslaande hardhouten garagedeuren, centraal afzuigstelsysteem, opstelling warmtepomp, stortbak, aansluiting ten behoeve wasapparatuur en loopdeur naar tuin/terras.

Gehele begane grond voorzien een smakvolle tegelvloer voorzien van vloerverwarming inclusief garage.













Eerste verdieping

Middels overloop met speelse raampartij met zicht op de living en praktische bergkast.

Slaapkamers

2 Slaapkamers met laminaatvloer en hoog plafond waardoor een ruimtelijk sfeer.

Badkamer

2e Badkamer met douche en vaste wastafel.





Tuin

Onder fraaie architectuur en volledig omheinde aangelegde en onderhoudsarme tuin met optimale privacy, groot terras, vrije achterom en tuinverlichting.





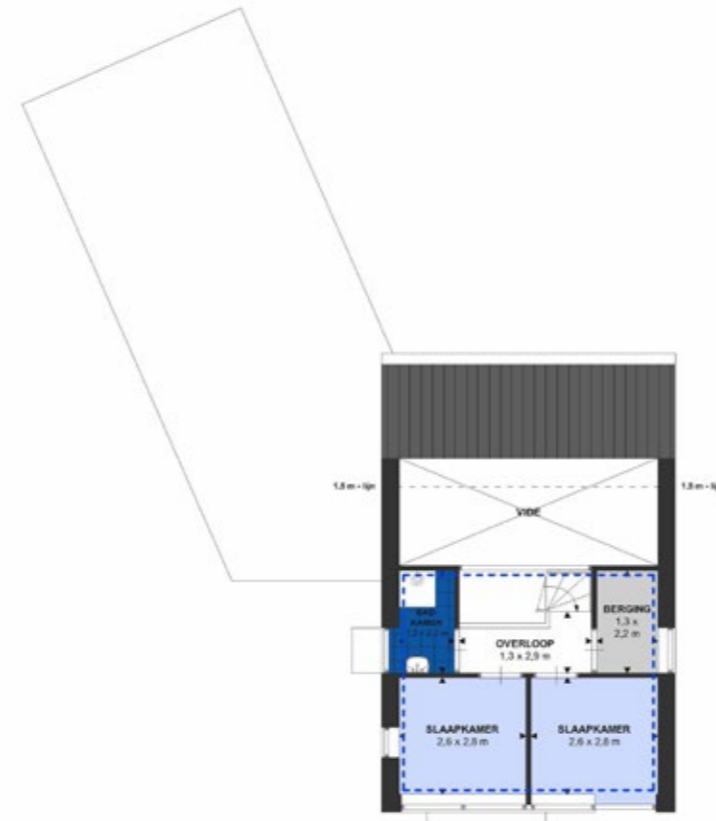


Begane grond



	Gebruiksoppervlakte wonen	112,0 m ²
	Overige inpandige ruimte	19,6 m ²
	Gebouw gebonden buitenruimte	0,0 m ²
	Externe bergruimte	0,0 m ²
	Branchebrede meetinstructie	131,7 m ²
	Inhoud: ca.	563 m ³

Eerste verdieping



	Gebruiksoppervlakte wonen	112,0 m ²
	Overige inpandige ruimte	19,6 m ²
	Gebouw gebonden buitenruimte	0,0 m ²
	Externe bergruimte	0,0 m ²
	Branchebrede meetinstructie	131,7 m ²
	Inhoud: ca.	563 m ³

Kadaster



12345	Deelkaart noordgericht	Schaal 1:500
26	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
	Vastgestelde kadastrale grens	BUDEL
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie
	Administratieve kadastrale grens	Perceel
	Debouwing	G 1362
	Overige topografie	

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl